

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN NHÀ ĐẤT COTEC
**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
 Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 29-2019/CV-Cotecland
 “V/v: giải trình biến động KQHĐKD 6 tháng/2019 so với 6 tháng/2018 sau soát xét”

TP. Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 08 năm 2019

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HCM

Thực hiện việc công bố thông tin định kỳ của tổ chức niêm yết tại sở giao dịch Chứng Khoán Thành phố Hồ Chí Minh, Công ty CP Đầu tư và Phát triển Nhà đất COTEC (Công ty) giải trình sự biến động kết quả hoạt động kinh doanh 6 tháng đầu năm 2019 sau soát xét so với 6 tháng đầu năm 2018 sau soát xét của Công ty như sau:

STT	Chỉ tiêu	6 tháng 2019 Sau soát xét	6 tháng 2018 Sau soát xét	Chênh lệch	
				Số tiền	%
I	Báo cáo Công ty mẹ				
1	Doanh thu	32.199.913.507	105.383.875.078	(73.183.961.571)	-69%
2	Lợi nhuận gộp	18.527.806.846	12.173.818.862	6.353.987.984	52%
3	Lợi nhuận sau thuế TNDN	(98.175.803.709)	1.214.060.355	(99.389.864.064)	
II	Báo cáo Hợp nhất				
1	Doanh thu	33.091.404.416	127.841.275.732	(94.749.871.316)	-74%
2	Lợi nhuận gộp	18.035.351.192	17.542.906.280	492.444.912	3%
3	Lợi nhuận sau thuế TNDN (Cty mẹ)	(110.428.734.124)	3.674.961.489	(114.103.695.613)	

I. Báo cáo Công ty Mẹ

Doanh thu giảm 69% tương đương giảm 73,18 tỷ đồng so với 6 tháng đầu năm 2018 do trong 6 tháng đầu năm 2019 chỉ có doanh thu chuyển nhượng tài sản và cho thuê văn phòng, không có doanh thu xây lắp.

Lợi nhuận gộp tăng 52% tương đương tăng 6,35 tỷ đồng so với 6 tháng đầu năm 2018 và lợi nhuận sau thuế giảm 99,39 tỷ đồng so với 6 tháng đầu năm 2018 chủ yếu do trong 6 tháng đầu năm 2019 Kiểm toán viên hạch toán bổ sung chuyển nhượng cổ phần công ty con, công ty liên kết của công ty mẹ sở hữu và trích lập dự phòng các khoản phải thu ngắn hạn.

II. Báo cáo Hợp nhất

Doanh thu giảm 74% tương đương 94,74 tỷ đồng so với 6 tháng năm 2018 do trong 6 tháng đầu năm 2019 doanh thu chủ yếu từ chuyển nhượng tài sản. Lợi nhuận sau thuế giảm 114,1 tỷ đồng so với 6 tháng đầu năm 2018 chủ yếu do công ty mẹ hạch toán bổ sung chuyển nhượng cổ phần công ty con, công ty liên kết (sau khi tính toán lợi thế thương mại) của công ty mẹ sở hữu và các khoản trích lập dự phòng đã nêu tại mục Báo cáo công ty mẹ (mục I.).

Trên đây là giải trình của Công ty.
 Xin chân thành cảm ơn và trân trọng kính chào.

Nơi nhận:
 - Như trên;
 - Lưu VP.

